

Джомаш 9

пос. Севастьяново Новая д.2
отчет 2016 год

Услуга Содержание в том числе:	вх. Сальдо на 01.01.16		Плата с 01.01.16-30.06.16	Плата с 01.07.16-31.12.16	начислено	собрано	расходы 2016 план		расходы 2016 факт		исх.сальдо 31.12.16		% сбора
	по начисл.	по сборам					на м.кв.	итого	на м.кв.	итого	по начисл.	по сборам	
Содержание в том числе:	53 082,90	297 611,81	14,69	15,07	782 985,78	721 734,27	805 350,16	15,28	811 955,88	15,62	-61 054,38	412 995,80	92,18%
Содержание общего имущ	-34 791,45	188 979,04	10,39	10,39	546 721,92	505 379,44	550 341,62	10,44	572 847,72	10,89	-60 917,25	230 321,52	92,44%
з/п рабочих							181 669,03	3,45	221 515,04	4,21			
налоги							53 142,56	1,01	44 746,04	0,85			
транспортные							1 641,63	0,03	1 641,63	0,03			
аренда							27 360,53	0,52	28 412,86	0,54			
связь (телефон, интернет)							7 808,27	0,16	6 313,97	0,12			
спец. Одежда							6 566,53	0,12	6 840,13	0,13			
дезинсекция							0,00	0,00	3 683,15	0,07			
Обслуживание ОПУ							30 517,51	0,58	21 060,00	0,40			
материалы							26 308,20	0,50	15 784,92	0,30			
охрана труда (аттестация)							3 283,26	0,06	3 283,26	0,06			
Одн электроэнергия							12 101,77	0,23	29 876,33	0,57			
Расходы на канц.товары							1 578,49	0,01	526,16	0,01			
Услуги по управлению МКД							198 363,83	3,76	189 164,22	3,60			
з/п АУП							120 604,37	2,29	120 604,37	2,29			
налоги АУП							36 831,48	0,70	24 362,08	0,46			
общекозяйственные АУП							25 255,87	0,48	25 255,87	0,48			
транспортные АУП							6 313,97	0,12	10 523,28	0,20			
связь (телефон, интернет)							3 683,15	0,07	3 683,15	0,07			
аренда-нх							5 261,64	0,10	4 735,48	0,09			
переч. и прием платежей	0,00	19 767,21	1,40	1,78	83 665,86	74 998,64	83 660,08	1,59	83 660,08	1,59	0,00	28 434,43	90%
Уборка пом. и территории	-31 130,27	44 005,28	2,90	2,90	152 598,00	141 356,19	171 348,46	3,26	155 447,88	3,14	-33 980,15	55 247,09	93%
з/п уборщицы							113 651,42	2,16	110 214,37	2,25			
налоги уборщица							34 550,03	0,66	22 263,30	0,45			
материалы уборщица							2 630,82	0,05	2 630,82	0,05			
з/п дворника							12 101,77	0,23	14 732,59	0,28			
налоги дворника							3 678,94	0,07	2 975,98	0,06			
материалы дворника							4 735,48	0,09	2 630,82	0,05			
Текущий ремонт в т.ч.	184 204,17	86 419,84	2,98	2,90	154 702,86	142 129,94	317 264,00	6,03	305 064,00	5,80	33 843,03	98 992,76	
Герметизация швов с торцов дома 572							264 264,00	5,02	264 264,00	5,02			
Установка решеток на продухи 68 шт							53 000,00	1,01	40 800,00	0,78			
Вывоз ТБО			2,14	2,14	112 522,29	104 237,16			112 522,29	2,14			
ВДГО 70 квартир			42,32	42,32	25 899,84	24 233,70			23 142,29	0,44			
Коммунальные услуги													
Отопление			2 036,74	2 108,03	1 144 679,77	1 041 499,62	1 810 087,87	34,40	1 144 679,77	21,76			91%
Техническая вода			26,35	27,48	158 246,09	142 057,60	405 598,28	7,71	158 246,09	3,01			
Водоотведение			23,32	24,32	158 246,09	142 100,66	358 957,87	6,82	158 246,09	3,01			

Приложение 9.1

АКТ
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 общего имущества в многоквартирном доме.
 п.Севастьяново ул.Новая д.2
 с 01.07.2016 по 31.12.2016 год.

Уборка помещений и территории 2016					2,90	
Фактическая стоимость					2,95	
Содержание 2016					10,39	
Фактическая стоимость					10,99	
Новая 2		2 полугодие 2016 год.				
вид работ	Единица измерения	периодичность	Стоимость услуги на ед. измерения	кол-во элементов, шт., м.кв.	стоимость услуги	
1	Обметание стен	м.кв.	1	0,35	2 974,60	1 036,65
2	Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	24	2,12	411,30	20 882,33
3	Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	24	0,71	24,00	406,17
4	Влажное пометание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	130	0,35	137,10	6 284,03
5	Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	24	0,35	274,20	2 320,26
6	Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	1	70,52	42,00	2 961,67
7	Уборка мусора с газона (2раз в неделю)	м.кв.	48	0,71	315,00	10 662,02
8	Очистка урн (5 раз в неделю)		130	15,00	6,00	11 700,00
9	Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	12	35,26	6,00	2 538,58
10	Окос территории	м.кв.	1	-	1 050,00	1 300,00
11	Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	-	0,71	1 050,00	-
12	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	4	141,03	6,00	3 384,77
13	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	4	141,03	6,00	3 384,77
14	Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	130	123,40	0,37	7 273,16
15	Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	20	7,05	6,00	846,19
16	материалы уборщицы/дворника		6	0,10	4 385,00	2 631,00
17	Итого оказано услуг по уборке				-	77 611,60
18	Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	-	6,10	-	-
19	Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.	-	60,98	150,00	-
20	Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	-	30,49	-	-
21	Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	-	198,00	90,00	-
22	Проверка работоспособности вентканалов	шт	-	30,49	18,00	-
23	Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт	-	2,44	1 108,60	-
24	Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,17	25,90	4 385,00	19 307,16
25	Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	-	30,49	245,00	-
26	Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	-	30,49	1 504,20	-
27	Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	-	30,49	146,00	-
28	Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	30,49	411,30	-
29	Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	30,49	450,00	-
30	Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	-	121,95	18,00	-
31	Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	-	60,98	30,49	-
32	Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	-	60,98	410,00	-
33	Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	-	60,98	-	-
34	Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	-	97,56	1 108,60	-
35	Проветривание подвалов	м.кв.	2	1,22	1 108,60	2 703,88
36	Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	48	0,44	1 108,60	23 413,63
37	Весенний осмотр МКД	м.кв.	-	2,44	4 385,00	-
38	Консервация системы ЦО	м.п.	-	12,20	1 242,00	-
39	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	-	60,98	37,00	-
40	Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	-	60,98	190,00	-
41	Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	-	60,98	-	-
42	Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	-	121,95	30,00	-
43	Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	-	182,93	20,00	-
44	Опрессовка системы ЦО	м.п.	-	12,20	1 242,00	-
45	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	-	12,20	772,00	-
46	Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	-	121,95	6,00	-
47	Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1	36,59	1 242,00	45 438,57
48	Запуск системы ЦО	м.п.	1	24,39	1 242,00	30 292,38
49	Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.	-	0,12	4 385,00	-
50	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,44	4 385,00	10 695,02
51	Ревизия общедомового э/оборудования	м.п.	2	182,93	32,00	11 707,20
52	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	2	60,98	64,00	7 804,80

53	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	1	60,98	75,00	4 573,13
54	Прочистка ливневой канализации	м.п.	-	30,49	186,00	-
55	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	121,95	73,84	-
56	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	-	121,95	1,00	-
57	Материалы		6	0,31	4 385,00	8 156,10
58	Прием заявок населения (ежедневно)	человек	6	60,98	1,00	365,85
59	Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	6	60,98	1,00	365,85
60	Выдача справок Ф-7	человек	6	30,49	1,00	182,93
61	Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	6	30,49	1,00	182,93
62	Сбор и утилизация ртутесодержащих ламп	м.кв.	-	0,00	4 385,00	-
63	Обслуживание ОПУ	шт	6	1755,00	1,00	10 530,00
64	Дератизация	м.кв.	1	1,00	1,00	3 683,15
65	Дезинсекция	м.кв.	-	-	-	-
66	ОДН Электроэнергия	м.кв.	6	-	-	14 938,17
67	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	6	3,60	4 385,00	94 716,00
68	Итого оказано услуг по содержанию			0,00	-	289 056,72
75	ВДГО	шт	6	42,32	70,00	17 774,40
76	Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	6	2,19	4 385,00	57 618,90
80	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	4 385,00	46 831,80

Подпись председателя МКД

Подпись мастера ЭЖФ